



LOCATION : appartement de 2 pièces (36 m²) à CABESTANY

Cabestany 66330

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert

66200 Elne

0411300147

LOCATION : appartement de 2 pièces (36 m²) à CABESTANY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES

À louer : nous sommes ravis de vous proposer à CABESTANY (66330), cet appartement de 2 pièces de 30 m².

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Il dispose d'une chambre, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec de toilettes et d'une buanderie. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Avec un balcon, gagnez en confort et en espace.

Cet appartement est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble construit en 1948. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a deux gares (Perpignan et Elne) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 9 km et Perpignan se situe à 5 km. Le cinéma Centre Culturel vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque et un tennis. On trouve aussi des restaurants,

des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique de 225 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 910 € et 1 270 € en 2021.

Il est à louer pour 555 €, pas de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 550 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 330 € dont 90 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

DÉPOSEZ VOTRE DOSSIER SUR VOTRE ESPOACE ZELOK <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELNE.

29.6 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	555
Provision sur charges	
Conso Energ	225 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



