



Location : maison T3 (61 m²) à ELNE

ELNE 66200

611 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 611 € Honoraires
charges locataires: 611 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Location : maison T3 (61 m²) à ELNE

MAISON DE VILLAGE - QUARTIER VILLE HAUTE

À louer : découvrez cette maison T3 au calme de 61,36 m², dans la petite ville d'ELNE (66200). Elle compte deux pièces à vivre (de 16 et 18 m²). Cette maison se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée un séjour / cuisine aménagée et équipée, wc.
- au premier étage : un salon, une petite pièce.
- au second étage : une chambre. une salle d'eau, des toilettes et un cellier.

La maison est située dans la commune d'Elne. Des établissements scolaires primaires se trouvent à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire Joseph Neo, l'École Maternelle Paul Reig et l'École Maternelle Louise Michel. Niveau transports en commun, il y a une gare à quelques pas de la maison. L'aéroport est situé à moins de 18 km. Vous trouverez le cinéma Le Vautier à proximité du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place de la République anime le quartier toutes les semaines.

Cette maison T3 est à louer pour 611€ HC. Un dépôt de garantie de 611 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 611 € (état des lieux : 180 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Disponible à partir de mars 2025.

Déposez votre dossier locataire : <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

64.55 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Prestations / charges	nx loyer 611,50
Dépôt de garantie	611 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-16 10:45:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



