



## VENTE d'une maison de 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à ELNE

Elne 66200

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## VENTE d'une maison de 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à ELNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Sur le littoral méditerranéen et proche de l'Espagne, à vendre à ELNE (66200), nous vous présentons cette maison de 3 pièces au calme exposée sud, de 56 m<sup>2</sup>. On trouve au rez-de-chaussée un salon et un cellier. Le premier étage est composé, quant à lui, d'une cuisine de 10 m<sup>2</sup>, d'une pièce servant actuellement de chambre et d'un placard. Au dernier étage, vous pouvez profiter d'une chambre de 10 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau. Au troisième étage, vous accédez à des combles.

Un grenier offre à cette maison davantage de possibilités pour stocker ses affaires. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

C'est une maison mitoyenne du début du XXe siècle de 2 étages. Elle va demander des travaux de rafraîchissement.

Elle se trouve dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Elne à quelques pas de la maison. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km et Perpignan se situe à 12 km. Le cinéma Le Vautier vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et une boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Route National anime le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 79 900€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELNE.

56 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Mode Chauffage	Autres
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Photos du bien



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDÉCO ©



2021 - HOME STAGING VIRTUEL



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDÉCO ©



2021 - HOME STAGING VIRTUEL



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDÉCO ©



2021 - HOME STAGING VIRTUEL

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDÉCO ©



2021 - HOME STAGING VIRTUEL

