



VENTE PLAIN-PIED (150 m²) AVEC HANGAR (150 m²)

ELNE 66200

457 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VENTE PLAIN-PIED (150 m²) AVEC HANGAR (150 m²)

MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC HANGAR - PISCINE

En vente : à ELNE (66200) découvrez cette maison de 7 pièces de 150 m², avec son hangar de 150 m² sur une parcelle de 1271 m².

Elle bénéficie d'une exposition est-ouest. C'est une maison de plain-pied datant de 1996. Cette maison s'organise comme suit : un beau salon/séjour double, un bureau, trois chambres et une cuisine indépendante et équipée. Elle est aussi composée d'une salle d'eau, de deux toilettes et d'une buanderie. Il y a aussi une entrée, un placard, un dégagement, un hangar de 150 m² et un garage. Elle bénéficie d'une pompe à chaleur air/air, d'une cheminée avec insert.

Une piscine vient également la compléter. Deux terrasses et un jardin lui confèrent un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété est de 1 271 m².

Côté stationnement, cette maison de plain-pied dispose d'un garage, d'un hangar de 150 m² et de plusieurs places de parking possible sur la parcelle.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à proximité : le Collège Paul Langevin, l'École Élémentaire Françoise Dolto et l'École Maternelle Françoise Dolto. Niveau transports, on trouve les gares Elne et Argelès-sur-Mer à moins de 10 minutes. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 17 km. Il y a neuf restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du bien.

Le prix de vente de cette propriété est de 457 000€.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à ELNE.

151 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	42.13 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-02-20 06:24:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



