



VENTE d'un mas 9 pièces (170 m²) à ELNE

ELNE 66200

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VENTE d'un mas 9 pièces (170 m²) à ELNE

EXCLUSIVITÉ - ANCIEN MAS AU CALME

À vendre : venez découvrir à ELNE (66200) cet ancien mas exposé sud-ouest divisé en 3 appartements , pour une surface totale d'environ 170 m². En plein coeur d'un superbe parc sans aucun vis à vis de plus 5 268 m².

Un grenier d'environ 40 m² avec accès indépendant, peut être aménagé selon vos envies (création d'un nouveau logement, salle de réunion, salle de jeux...).

L'ensemble est équipé de volets et de fenêtres en pvc double vitrage.

C'est la propriété idéale pour une maison de famille, ou un projet d'achat en groupe. Mais aussi l'opportunité pour du logement saisonnier avec forte rentabilité locative.

La propriété se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, on trouve trois gares (Elne, Argelès-sur-Mer et Collioure) dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois cinémas de même que sur quatre bibliothèques et un port de plaisance dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des bureaux de poste et des épiceries. Enfin, 10 marchés animent les environs.

. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (316 kWh/m²/an) et B (chiffre

annuel : 10 Kg CO2/m²). L

Son prix de vente est de 483 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence pour plus de renseignements sur cette maison en vente à ELNE.
Virginie Laumonier El Agent commercial
RSAC 948 470 083

170 m²

5 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	EAU
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Américaine Amenagée
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-17 21:11:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3160€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4300€ au 01/01/2021

Photos du bien







