



ORTAFFA : maison 2 pièces (72 m²) en location

Ortaffa 66560

735 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 414 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €

TTC.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert

66200 Elne

0411300147

ORTAFFA : maison 2 pièces (72 m²) en location

MAISON 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À louer : découvrez à ORTAFFA (66560) cette maison de 2 pièces au calme de 72,16 m².

Il s'agit d'une maison mitoyenne de 3 niveaux construite en 1940. La maison inclut une entrée, une pièce à vivre, une chambre de 13 m², une cuisine aménagée et une suite parentale de 13 m² incluant la salle d'eau et des toilettes indépendant. En complément, chaque chambre dispose de placard. Une climatisation réversible est installé dans cette maison.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse qu'elle offre.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage de 37 m².

Cette maison est située dans un quartier calme. On y trouve des écoles primaires. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Elne et Argelès-sur-Mer) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 19 km. On trouve deux restaurants dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on songe à la location. Cette maison a une classe énergétique C (174 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de

serre (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²).

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 735 €, charges comprises (37 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 693 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 414 €.

Disponible à partir du 1 juin 2026.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Vous pouvez déposer votre dossier sur <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

72.16 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	670
Provision sur charges	37
Conso Energ	174 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



