



## Appartement 3 pièces à louer à Elne

Elne 66200

**755 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 695 € Honoraires

charges locataires: 564 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199 €  
TTC.

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Appartement 3 pièces à louer à Elne

À louer, appartement de type T3 situé à Elne, référence 1419. Ce bien de 66.31 m<sup>2</sup> se trouve au 2ème et dernier étage d'un immeuble construit en 2007. Il comprend une chambre, une grande mezzanine, un séjour exposé plein sud, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et dispose d'une terrasse.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement couvert, une place de parking et une cave. De plus, l'appartement est équipé de la climatisation, d'un digicode, d'un portail électrique et de la fibre optique.

Situé dans le quartier d'Elne, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles élémentaires, des parcs et des services de santé.

Le type de bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet ELNE.

Cet appartement est à louer pour 755€ CC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 695 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 564 € (état des lieux : 199 €).

Déposez votre dossier candidat : <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

66.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	695
-------------------	-----

Provision sur charges	60
-----------------------	----

Conso Energ	160 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2007
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





