



## Appartement 3 pièces à louer à Elne

ELNE 66200

**755 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 695 € Honoraires

charges locataires: 563 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

0411300147

## Appartement 3 pièces à louer à Elne

À louer, appartement de type T3 situé à Elne, référence 1419. Ce bien de 66.31 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble construit en 2007. Il comprend une chambre, une grande mezzanine, un séjour exposé plein sud, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et dispose d'une terrasse.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement couvert, une place de parking et une cave. De plus, l'appartement est équipé de la climatisation, d'un digicode, d'un portail électrique et de la fibre optique.

Situé dans le quartier d'Elne, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles élémentaires, des parcs et des services de santé.

Le type de bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet ELNE.

Cet appartement est à louer pour 755€ CC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 695 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 563 € (état des lieux : 198 €).

Déposez votre dossier candidat : <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

66.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	695 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-11 09:37:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



