



Appartement T2 (38 m²) à louer à ELNE

Elne 66200

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

ELNE

Appartement T2 (38 m²) à louer à

À louer : Appartement de 2 pièces de 37,90 m² à ELNE (66200).

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble . Il s'agence comme suit : une pièce à vivre avec cuisine aménagée équipée, une pièce qui peut servir de chambre ou bureau, une salle de bains.

Côté transports, on trouve les gares Elne et Argelès-sur-Mer à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Vautier de même que sur une bibliothèque à quelques pas du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, quatre boucheries et une supérette. Enfin, le marché Place de la République anime le quartier.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très bien isolé. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées B toutes les deux, de l'ordre de 192 kWh/m²/an et 6 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 500 € et 720 € en 2021.

Il est à louer pour 460 €, charges comprises Un dépôt de garantie de 460 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 450 € (114 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ELNE.

37.9 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	450
Provision sur charges	10
Conso Energ	192 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1943
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

