



Appartement 3 pièces (72 m²) à louer à ALENYA

Alénia 66200

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208 €
TTC.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Appartement 3 pièces (72 m²) à louer à ALENYA

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : à ALENYA (66200), découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 72,2 m².

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle. Il comporte une entrée, une chambre de 14 m², une cuisine aménagée équipée, une pièce supplémentaire de 14 m² une salle de bains avec toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement. Il est en bon état général.

Il y a des fenêtres en pvc double vitrage.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. L'École Maternelle Els Ocellets et l'École Élémentaire Françoise Lopes Girona sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Elne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 15 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, une boucherie charcuterie, un bureau de poste et une supérette à proximité du logement.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergie B (105 kWh/m² annuels), cet appartement se révèle peu énergivore pour être chauffé. La classe climat est, quant à elle, notée A, représentant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 3 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 510 € et 730

€ en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 630 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 590 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 590 € dont 208 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

La location de cet appartement est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ELNE.

72.2 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	590
Provision sur charges	40
Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



