



À vendre - locaux de 70 m² à Latour-Bas-Elne

LATOUR BAS ELNE 66200

133 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

À vendre - locaux de 70 m² à Latour-Bas-Elne

Murs Commerciaux Stratégiques à Latour-Bas-Elne :

Emplacement d'Exception pour Votre Entreprise

En plein coeur de la région Occitanie, saisissez l'opportunité exceptionnelle offerte par ces locaux commerciaux idéalement situés face à la RD 40, un axe de circulation majeur alimentant une zone commerciale dynamique. Profitez d'un emplacement de choix pour propulser le développement de votre entreprise dans un environnement commercial florissant.

Visibilité et Flux de Clientèle Garantis

- Proximité immédiate de deux supermarchés, d'une enseigne de bricolage, des restaurants, des boulangeries, des banques et d'autres enseignes nationales
- Visibilité exceptionnelle et flux constant de clients potentiels
- Parking dédié pour accueillir vos clients et faciliter le quotidien de vos collaborateurs

Accessibilité Remarquable et Attractivité Régionale

- Situés à moins d'une heure de Perpignan, ces locaux offrent une accessibilité remarquable
- Attractivité auprès d'une clientèle diversifiée grâce à leur positionnement stratégique
- Accès aéroportuaire, ferroviaire et portuaire ainsi que l'attractivité de Perpignan, l'idéal pour une entreprise à la recherche d'un site proche de Latour-Bas-Elne

Un Accompagnement d'Experts pour Concrétiser Vos Ambitions

- Notre équipe d'experts en immobilier commercial vous accompagne à chaque étape de votre projet
- Saisissez cette occasion unique de positionner votre entreprise au coeur de l'action économique
- Contactez-nous dès maintenant pour concrétiser vos ambitions commerciales dans cet emplacement privilégié

Ces murs commerciaux, actuellement loués en bail précaire (1.100 €/mois), sont proposés à la vente pour 133.500 € FAI. Vous souhaitez vous installer dans les Pyrénées-Orientales et en savoir plus ? Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'information.

70 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	120 €
Provision sur charges	120 €
Régime fiscal	TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2023-03-28 05:04:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



