GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CORNEILLA DEL VERCOL 66200

VENTE d'une maison T6 (135 m²) à CORNEILLA DEL VERCOL

CORNEILLA DEL VERCOL 66200

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VENTE d'une maison T6 (135 m²) à CORNEILLA DEL VERCOL

BIENVENUE À CORNEILLA DEL VERCOL

À la recherche de votre petit coin de paradis sur le littoral méditerranéen ? Ne cherchez plus ! Votre agence Guy Hoquet ELNE vous présente en exclusivité une perle rare, nichée dans le charmant village de CORNEILLA DEL VERCOL (66200).

L'ÉLÉGANCE MÉDITERRANÉENNE AU CALME
Plongez dans l'atmosphère sereine de cette maison de 6 pièces, baignée de lumière. Avec une exposition sud-est, ses 134,65 m² respirent la quiétude et le confort.

LUMINOSITÉ ET ESPACE
Dès l'entrée, laissez-vous séduire par des espaces de vie chaleureux, idéaux pour des moments de détente en famille. Une salle à manger invite aux repas conviviaux. La suite parentale offre un havre de paix bien mérité, tandis que trois autres chambres assurent le confort de chacun. Vous y découvrirez également une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une buanderie et de nombreux placards, pour un quotidien parfaitement organisé.

UN ÉCRIN DE VERDURE AU COEUR DE VOTRE HAVRE DE PAIX
Profitez pleinement du plein air grâce à un généreux jardin une terrasse ensoleillée, et une superbe piscine. Avec un terrain de 725 m², laissez libre cours à vos envies de jardinage, de jeux en famille ou de moments de détente entre amis.

CONFORT ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ASSURÉS
Pour votre confort et une meilleure isolation thermique, toutes les fenêtres sont en aluminium à double vitrage, accompagnées de volets roulants.

UN BIJOU DES ANNÉES 80 À RÉINVENTER
Cette maison, de la fin des années 80, offre un potentiel incroyable à exploiter. Avec une touche de modernité et de votre propre style, transformez cette demeure en un véritable joyau méditerranéen.

Ne manquez pas l'opportunité de créer votre propre histoire dans ce havre de paix méditerranéen. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite guidée exclusive !

Elle est proposée à l'achat pour 342 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez-nous maintenant pour planifier votre visite !
Elle se trouve dans un quartier calme. On y trouve des écoles primaires ainsi qu'une crèche. Côté transports en commun, il y a la gare Elne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 10 km et Perpignan se situe à 9 km. On trouve plusieurs restaurants, trois commerces, une boulangerie et une boucherie-charcuterie à quelques minutes.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergétique (247 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 730 € et 2 340 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELNE.

134.65 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-03-07 03:20:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET