



## LOCATION : appartement T3 (67 m<sup>2</sup>) à ALENYA

ALENYA 66200

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## LOCATION : appartement T3 (67 m<sup>2</sup>) à ALENYA

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES - CHARGES INCLUSES

À 7 km de la mer Méditerranée et proche de l'Espagne, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 66,98 m<sup>2</sup> à louer à ALENYA (66200).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble. Son intérieur est composé d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 14 m<sup>2</sup>, d'une pièce de 13 m<sup>2</sup> avec de grands placards et d'une cuisine aménagée équipée. Il compte également une salle d'eau avec toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Il se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle Els Ocellets et l'École Élémentaire Françoise Lopes Girona à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la gare Elne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 15 km et Perpignan est située à 9 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, un bureau de poste, une supérette et une boucherie-charcuterie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 630 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 590 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 630 € (état des lieux : 201 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Vous pouvez déposer votre dossier candidat : <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. La classe énergie de cet appartement est notée B (91 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, A (de l'ordre de 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 430 € et 620 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Déposez votre dossier candidat locataire : <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

66.98 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-07 11:31:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

