



Maison F4 (50 m²) à vendre à ELNE

ELNE 66200

71 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Maison F4 (50 m²) à vendre à ELNE

AVANT PREMIÈRE - PETIT PRIX - FAIRE VITE
QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 50 m² avec terrasse de toit d'environ 14 m² et petit balcon localisée à ELNE (66200).

Elle est exposée plein est. Il s'agit d'une maison de 2 niveaux construite en 1949. Cette maison est organisée comme suit : une grande entrée avec salle d'eau et sanitaires, à l'étage une cuisine, une pièce à vivre, et au second une chambre et une superbe terrasse de toit d'environ 14 m².

Réfection de la toiture terrasse réalisée en 2022, l'intérieur nécessite d'être rénové.

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Elne dans un rayon de 1 km. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km. Le cinéma Le Vautier vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la République anime le quartier toutes les semaines.

Le prix de vente de cette maison avec extérieur est de 71.000 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ELNE.

49.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



