



## À louer : Appartement de 3 pièces (59 m<sup>2</sup>) Climatisé

Elne 66200

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

0411300147

## À louer : Appartement de 3 pièces (59 m<sup>2</sup>) Climatisé

À louer : Appartement Climatisé à Elne

Découvrez cet appartement situé au 2e étage, idéalement placé dans la ville d'Elne. Profitez de ses 59 m<sup>2</sup> bien agencés, comprenant deux chambres spacieuses de 10,5 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>.

Ce bien dispose d'un système de climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année. L'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

Côté transport, vous bénéficiez d'un accès facile avec la gare d'Elne à seulement 10 minutes à pied. De plus, plusieurs lignes de bus sont à proximité, notamment la ligne 574, offrant une excellente connexion avec les environs.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Logement à consommation énergétique excessive

59.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Conso Energ	398 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

