



CORNEILLA DEL VERCOL : maison village F5 (92 m²) à vendre

CORNEILLA DEL VERCOL 66200

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

CORNEILLA DEL VERCOL : maison village F5 (92 m²) à vendre

QUARTIER CALME PLEIN CENTRE DE CORNEILLA DEL VERCOL - MAISON 5 PIÈCES.

À 8 km de la côte méditerranéenne et à 14 km de la frontière espagnole, nous sommes heureux de vous présenter à vendre à CORNEILLA DEL VERCOL (66200), cette maison de 5 pièces au calme exposée nord, de 92 m². Un cellier et une buanderie se trouvent au rez-de-chaussée. Le premier étage est composé, quant à lui, de deux pièces à vivre de 4 m² et 19 m² et d'une chambre de 10 m². Au dernier étage, il y a trois chambres de 4 m² à 8 m². La maison possède des radiants.

Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

C'est une maison de ville datant de 1930 de 2 étages. Elle est en bon état général.

Elle est située dans un quartier calme. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km et Perpignan se situe à 12 km. Le cinéma Le Vautier vous attend à quelques pas du bien pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la République anime les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELNE.

92 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-01 16:15:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1761€ et 2383€ au 02/01/2023

Photos du bien

