



## Appartement Elne 2/3 pièce(s) 46 m2 à 65 m2

ELNE 66200

**210 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Appartement Elne 2/3 pièce(s) 46 m2 à 65 m2

NOUVELLE RÉSIDENCE « Majorquine » L'Adresse Rêvée pour un Cadre de Vie Unique!

Investissez dans un Nouveau Style de Vie au Coeur de la Méditerranée !

Découvrez un programme neuf exceptionnel qui associe qualité, modernité et proximité avec la nature. La résidence « Majorquine », éligible au dispositif Pinel, offre bien plus qu'un logement : elle vous propose un véritable art de vivre. Située dans un quartier résidentiel calme et à deux pas des commodités, « Majorquine » est l'investissement idéal pour vivre ou pour louer, potentiel de valorisation assuré !

Une Architecture qui Sublime Votre Cadre de Vie

Entourée d'essences méditerranéennes, la résidence est conçue pour le bien-être. Un bâtiment central divisé avec subtilité, une entrée accueillante, des patios intérieurs et des espaces communs arborés, « Majorquine » incarne une architecture contemporaine en harmonie avec son environnement.

- Des terrasses généreuses pour des moments de détente avec vue sur les jardins.
- Grands espaces lumineux grâce à de larges baies vitrées qui laissent entrer la lumière à tout moment de la journée.
- Équipements modernes : cuisine et salle de bains intégrées, alarme connectée, détecteurs de fumée et badges de proximité pour votre sécurité.

Un Confort de Vie Connecté et Pensé pour Vous

Avec des équipements dernier cri, la résidence « Majorquine » est conçue pour vous faciliter la vie :

- Application de contrôle sur smartphone avec plaque de rue QR code au niveau des halls d'entrée.
- Parking sécurisé : places aériennes et couvertes pour un accès pratique.
- Local à vélos pour les amateurs de mobilité douce et écoresponsable.

Un Investissement Unique à Saisir Sans Attendre ! Prix de vente de 210 900 € à 268 900 €.

La livraison est prévue au 2ème semestre 2026, et les réservations sont en cours. Ne manquez pas cette occasion d'investir dans un programme neuf de haute qualité, idéalement situé et offrant des avantages fiscaux Pinel. C'est l'opportunité parfaite d'acquérir un bien de standing, idéal pour y vivre ou pour un investissement locatif dans un secteur prisé !

Renseignez-vous dès maintenant et assurez votre place parmi les premiers résidents de la résidence « Majorquine »

Contactez-nous aujourd'hui pour réserver votre futur investissement. Avec le code GR40, nous nous engageons à protéger votre investissement contre une éventuelle moins-value en cas de revente anticipée liée à un aléa de la vie intervenant après la signature de l'acte authentique.

#GuyHoquet #GuyHoquetElne #ImmobilierGuyHoquet #GuyHoquetInvestissement #GuyHoquetNeuf #ElneImmobilier #AgenceImmobilièreElne #RésidenceMajorquineElne #InvestirAvecGuyHoquet #GuyHoquetPyrénéesOrientales #InvestirEn2026 #Pinel2026

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

