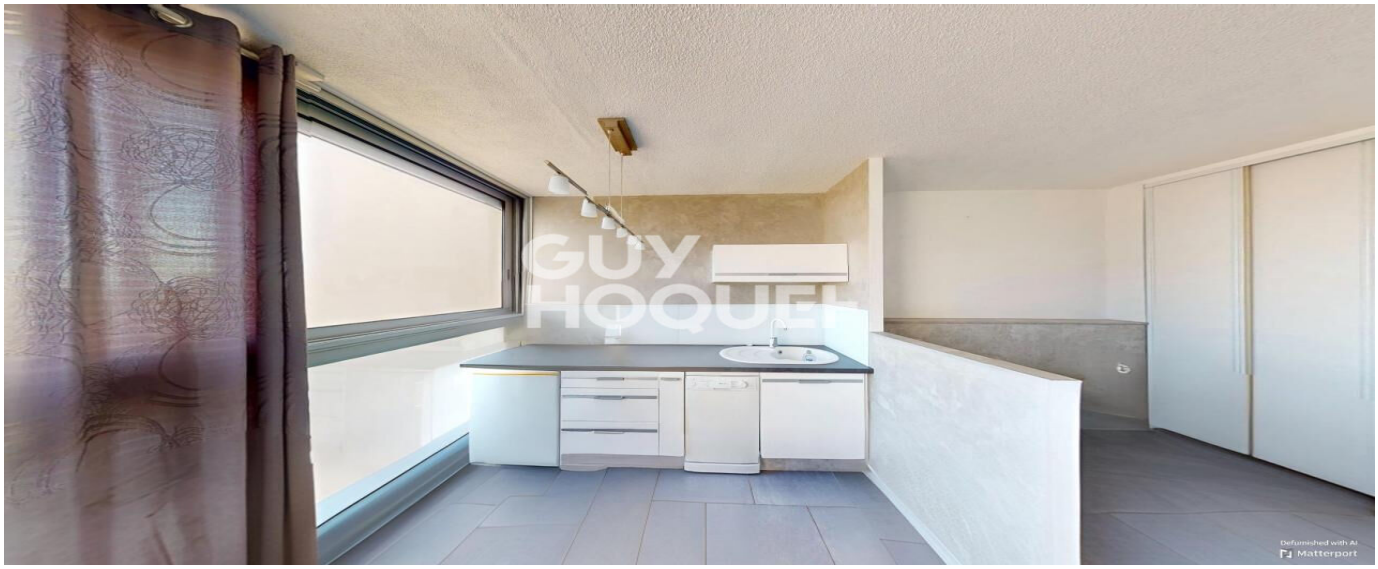
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Saint-Cyprien 66750




# À vendre : Appartement 1 pièce avec vue mer à Saint Cyprien

Saint-Cyprien 66750

## 102 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147


## À vendre : Appartement 1 pièce avec vue mer à Saint Cyprien

Découvrez cet appartement d'une pièce à vendre, idéalement situé au 1er étage d'un bâtiment de 7 étages à Saint Cyprien, dans le secteur du port. D'une surface de 25 m², cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Le prix de vente est de 104 000 €.

L'intérieur de l'appartement est aménagé et équipé, avec une cuisine fonctionnelle, un chauffage par climatisation réversible et un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous apprécierez également la salle d'eau et les WC séparés. L'appartement est exposé au nord-est, offrant une luminosité agréable tout en étant au calme.

Profitez d'une vue mer depuis votre futur chez-vous, situé à proximité du port. Dans le quartier, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École élémentaire Alain, l'École maternelle Louis Noguères, et le Collège Catholique Saint-Pierre de la Mer, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ce bien est en copropriété comportant 99 lots dont 94 à usage d'habitation, les charges annuelles sont de 500,00 euros, il n'y a pas de procédure en cours.

C'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ELNE. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à proximité de la mer dans un cadre agréable.

25 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

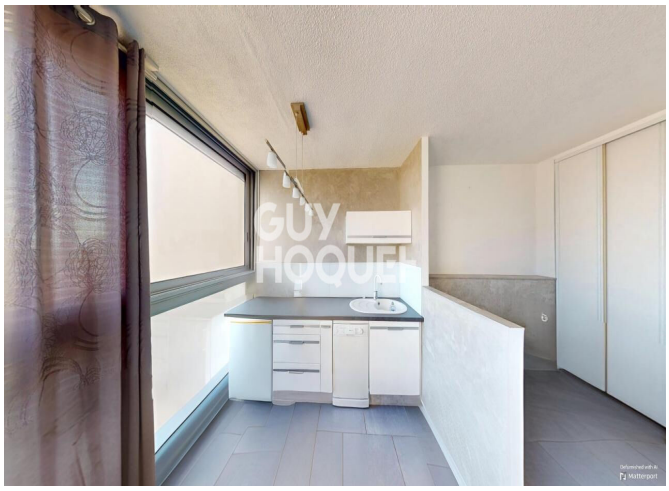
| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 167 kWh\/m2 par an |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| WC | 1 |

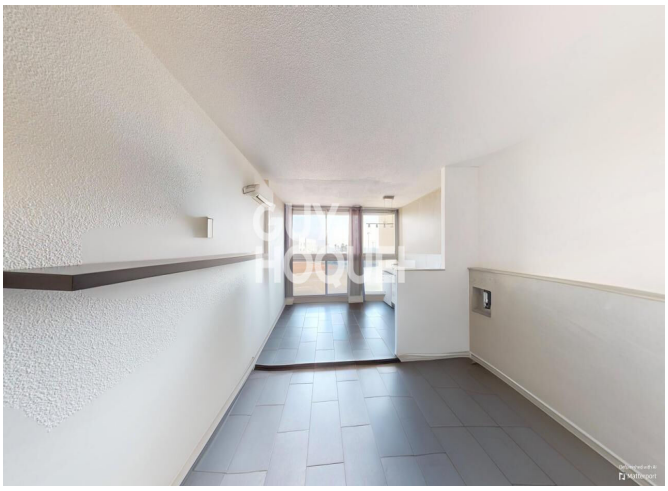
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien


GUY
HOQUET
Matterport


GUY
HOQUET
Matterport

GUY
HOQUET
Matterport