GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Saint-André 66690

# Vente Interactive ! Terrain de Loisirs Saint Andre 3485 m² avec Cabanon 29 m2

Saint-André 66690

## 81 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

**0411300147**


## Vente Interactive ! Terrain de Loisirs Saint Andre 3485 m² avec Cabanon 29 m2

Votre Évasion Autonome face aux Albères ? Cabanon 3 485 m² à 9 km de la Méditerranée.

Imaginez un lieu où le soleil se lève sur des pins centenaires, où vos seules contraintes sont celles que vous choisirez. Perché à 200 m d'altitude, ce cabanon de 28,4 m² des années 70 posé sur un terrain de 3 485 m² vous offre :

Vue panoramique sur les Albères, de l'aube au crépuscule
Tranquillité absolue, à l'écart du tumulte, sans être isolé (écoles, commerces et gare à 5?10 min)
Proximité de la Méditerranée (9 km), pour vos escapades plage et marchés de bord de mer

Autonomie & Confort

Énergie solaire : batterie 12 kWh pour veiller tard sous les étoiles
Puits privé : eau pure au robinet, pour un potager XXL ou rêver et réaliser votre espace privé en pleine nature.
Poêle à bois : ambiance chaleureuse et économies d'énergie garanties

Terrain XXL pour vos projets
Potager bio, verger ou rucher

Atelier d'artiste, studio de yoga ou salle de musique
Mini-élevage (chèvres, poules?), pour un retour à l'essentiel

Quelques travaux de finition ? Une opportunité de laisser libre cours à votre créativité et d'ajouter instantanément +30 % de valeur à votre cocon.

81 500€ (honoraires inclus) à la charge du vendeur.

Risques naturels : consultez [www.georisques.gouv.fr]

Pourquoi agir maintenant ?
Exclusivité : Unique sur le marché, autonomie garantie
Sérénité : Investissement sécurisé, qualité de vie inégalée

Contactez l'agence Guy Hoquet d'Elne dès aujourd'hui pour planifier votre visite ou poser vos questions.

Votre coin de paradis hors du système n'attend plus que vous !

3485 m²

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Non |

## Photos du bien

SOUS OFFRE
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET