



## Maison à louer à Toulouges - 5 pièces, 3 chambres, bon état

Toulouges 66350

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Maison à louer à Toulouges - 5 pièces, 3 chambres, bon état

Disponible à partir du 1er septembre 2026.

Découvrez cette charmante maison à louer située à Toulouges, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Avec une surface de 106.85 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas en famille.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin à l'avant, et un jardin à l'arrière de la maison. Le garage fermé et une place de parking sont inclus, vous offrant un stationnement sécurisé.

Située dans un quartier calme de Toulouges, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Jean Jaurès, l'École maternelle Ludovic Massé et le Collège François Mitterrand, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles. De plus, vous trouverez des commodités à proximité, notamment des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

Cette maison est à louer pour 1100 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1070 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 854 € (état des lieux : 320€). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Déposez votre dossier locataire : <https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK26557>

106.85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Provision sur charges	30
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	214 m <sup>2</sup>

Photos du bien



