



## SAINT CYPRIEN : maison de 7 pièces (184 m<sup>2</sup>) en vente

SAINT CYPRIEN 66750

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## SAINT CYPRIEN : maison de 7 pièces (184 m<sup>2</sup>) en vente

PROCHE DE PERPIGNAN

En vente sur le littoral méditerranéen et à moins de 17 km de l'Espagne, à SAINT CYPRIEN (66750), laissez vous charmer par cette maison de 7 pièces orientée sud de 183,71 m<sup>2</sup>. Elle propose cinq chambres.

Le terrain de la propriété est de 253 m<sup>2</sup>.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve les gares Elne et Argelès-sur-Mer à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km et Perpignan se situe à 13 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, quatre boulangeries, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 289 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELNE.

183.71 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



