



Villa Elne 6 pièce(s) 116 m2

ELNE 66200

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Villa Elne 6 pièce(s) 116 m2

Une maison d'exception ? 330 000 € FAI

Dès le seuil franchi, la sensation est immédiate. L'espace respire, la lumière danse sur chaque surface, et tout semble avoir été pensé pour une harmonie parfaite entre confort et élégance. Cette maison n'est pas seulement un lieu de vie, c'est une promesse.

Dans la pièce de vie, les volumes généreux enveloppent l'instant d'une chaleur réconfortante. L'agencement fluide invite à la convivialité, chaque détail semble destiné à rendre le quotidien plus agréable. Au centre, une cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, devient naturellement le point de ralliement, un espace où l'on partage bien plus que des repas.

Au rez-de-chaussée, une suite parentale offre un refuge intime, un espace à soi où le temps semble suspendu. Une buanderie spacieuse et bien pensée permet de libérer de l'espace et d'apporter cette touche de praticité qui change tout. À l'étage, trois chambres baignées de lumière offrent chacune une terrasse de toit, des espaces privés où l'on s'évade au gré des saisons, un café à la main ou un livre posé sur les genoux. Ici, chaque réveil prend des airs de douceur et chaque coucher de soleil devient un moment à soi.

À l'extérieur, tout invite à la sérénité. La piscine à débordement prolonge le regard vers l'horizon, une invitation au calme et à l'évasion. L'arrosage automatique garantit un jardin toujours impeccable sans effort. Un espace dédié aux amateurs de liberté permet d'accueillir un camping-car, prêt à partir à tout moment. Et sur les terrasses en toit, chaque fin de journée devient un spectacle, où le soleil embrase le

ciel avant de céder la place à la douceur du soir.

Ce bien est disponible dès maintenant. Il s'adresse à ceux qui cherchent plus qu'une maison : un lieu où chaque détail a été pensé pour magnifier le quotidien.

Les opportunités de cette qualité sont rares. Si vous attendez, quelqu'un d'autre fera le choix à votre place.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite, virtuelle ou sur place.

116 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	40.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-30 19:46:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





