



## Maison à vendre à Elne - 6 pièces, 3 chambres, très bon état

ELNE 66200

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Maison à vendre à Elne - 6 pièces, 3 chambres, très bon état

Maison familiale avec grand garage, vraie piscine et terrasse XXL ? Visite virtuelle dispo

Acheter une maison, ce n'est pas comme choisir un grille-pain. C'est un projet de vie. Un lieu où vous allez rire, partager, grandir , et surtout vous sentir bien dès la première seconde.

Et ça, ça ne se décide pas en 30 minutes, sous pression .

Ici, pas de visite express où l'on vous demande à la sortie : "Alors, vous signez ?" . Non. On vous laisse le temps de vous projeter, de ressentir si cette maison est faite pour vous .

C'est pourquoi on vous propose une visite virtuelle immersive .

Explorez cette maison comme si vous y étiez? sans vous déplacer

Avec notre visite virtuelle, vous pouvez :

Vérifiez si votre canapé rentre dans le salon ? Oubliez le mètre, prenez vos mesures directement en ligne. Découvrez l'orientation de chaque pièce ? Grâce à la boussole intégrée, vous saurez où le soleil éclaire le matin et où profiter de la lumière en fin de journée.

Obtenir des réponses à vos questions? même celles que vous ne vous posez pas encore ? Les balises interactives vous expliquent tout, jusqu'au moindre détail. Pratique et rassurant.

Envie d'une autre déco ? Dites-nous votre style et on vous envoie une simulation avec l'ambiance de vos rêves . Scandinave, industriel, bohème? Vous allez vous y voir.

Et oui, c'est ça une agence connectée avec son temps.

Pourquoi cette maison et pas une autre ?

Garage XXL de 50 m<sup>2</sup> : Pour vos voitures, vos cartons de "ça peut toujours servir", et même un coin atelier.

Piscine enterrée : Une vraie , où vous pourrez nager , pas juste tremper les pieds.

Terrasse spacieuse : Pour les grillades, les apéros et les longues soirées d'été.

Store banne : Parce que déjeuner dehors, c'est sympa. Finir cramé par le soleil, un peu moins.

6 pièces bien pensées , dont 3 chambres , dont une suite en rez-de-chaussée pour plus de tranquillité.

2 salles d'eau et 2 WC : Plus d'attente devant la porte le matin .

Cuisine aménagée et équipée : Tout est prêt, que vous soyez un passionné de cuisine ou juste un expert en plats surgelés.

Climatisation réversible : Confort été comme hiver .

Exposition Est-Ouest : Lumière naturelle du matin au soir et une ambiance chaleureuse toute la journée.

Quartier calme et écoles à proximité (maternelle et élémentaire Françoise Dolto, élémentaire Joseph Neo).

Et en plus? on vous couvre avec notre Garantie Revente

On ne va pas se mentir, acheter un bien, c'est un engagement . Mais comme vous prenez l'extension de garantie pour votre machine à laver, on vous offre une garantie? sur votre maison .

Ça veut dire quoi ?

C'est simple : vous achetez aujourd'hui, mais la vie étant ce qu'elle est, vous devez revendre plus tôt que prévu à cause d'un imprévu. Chez nous, pas de mauvaise surprise.

Notre Garantie Revente protège votre investissement :

Si vous devez revendre de manière anticipée suite à un accident de la vie , vous ne perdez pas tout.

On sécurise votre prix de vente pour éviter toute moins-valeur brutale.

Vous achetez l'esprit tranquille , en sachant que si la vie vous joue un tour, on est là .

Acheter un bien, c'est un projet de vie. Nous, on s'engage à vous accompagner jusqu'au bout .

Un projet de vie mérite du temps ? Visite virtuelle disponible

Prenez quelques minutes , installez-vous confortablement et visitez chaque recoin sans bouger de chez vous . Plus qu'une visite, une vraie immersion.

Et si vous sentez que cette maison pourrait être votre futur chez vous , alors on se donne rendez-vous pour la vraie visite .

?Un coup de coeur ? Appelez l'agence Guy Hoquet ELNE dès maintenant.

Et vous qui lisez cette annonce avec attention?

Vous avez un bien à vendre ou un projet d'investissement ? Après avoir lu cette annonce, une question doit vous trotter dans la tête :

"Pourquoi mon bien n'est-il pas présenté comme ça ?"

La différence entre une annonce qui passe inaperçue et une annonce qui déclenche une vente, c'est une agence qui sait raconter votre bien, le mettre en valeur et attirer les acheteurs qui apprécieront votre propriété à sa juste valeur.

Contactez-nous au plaisir de vous aider !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

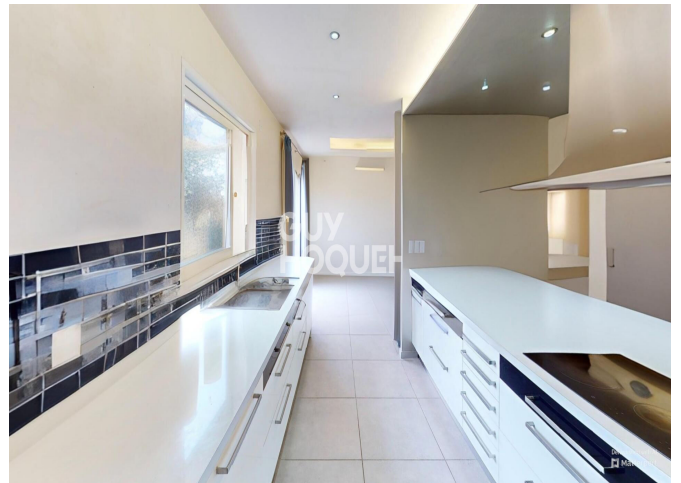
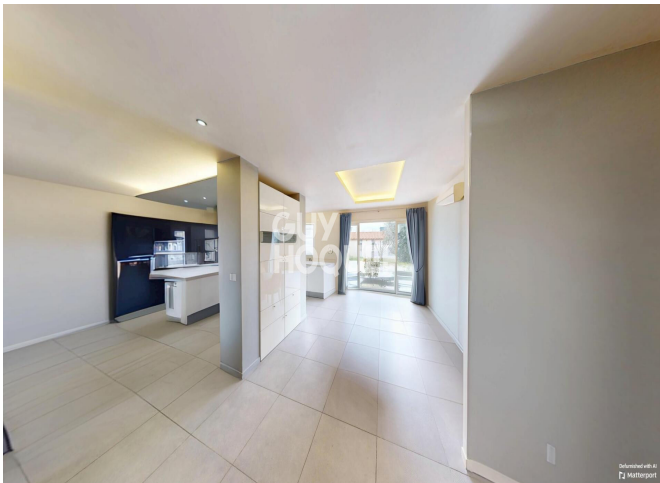
3  
chambres

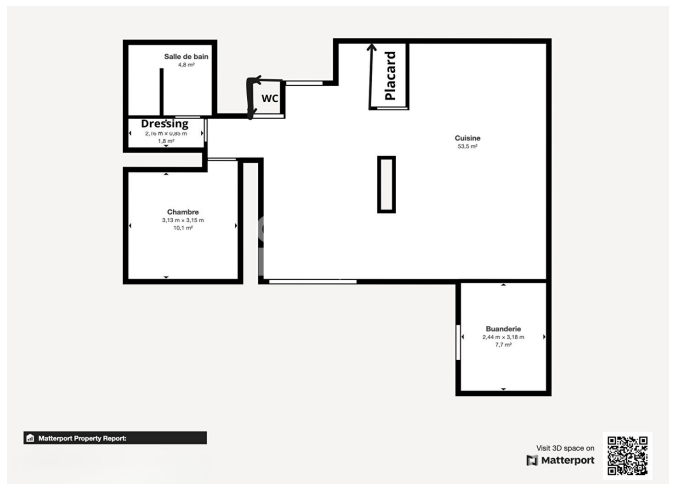
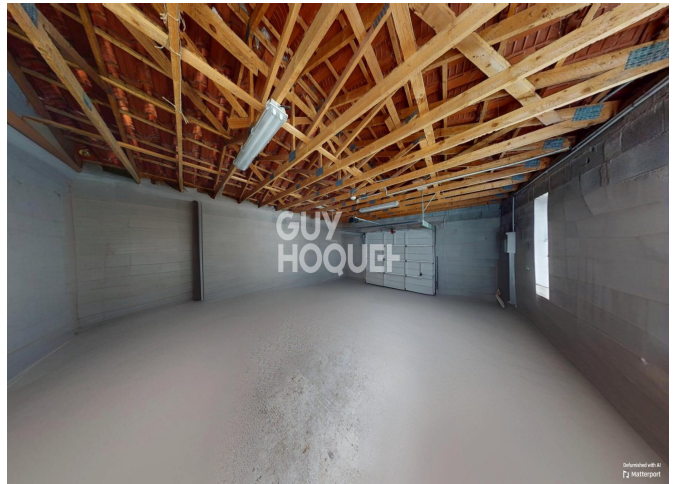
2 sde

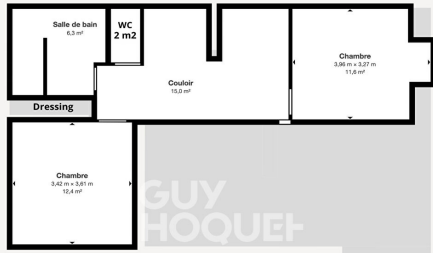
## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-13 09:31:22
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien







Matterport Property Report

Visit 3D space on  
Matterport

