GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ELNE 66200

Maison à vendre à Elne - 6 pièces, 3 chambres, très bon état

ELNE 66200

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Maison à vendre à Elne - 6 pièces, 3 chambres, très bon état

Maison d'Exception à Elne
Garage XXL, Piscine Enterrée, Terrasse Imposante

Vivez l'instant présent
Imaginez :

? Vos enfants qui rient dans une piscine aux reflets cristallins
? Vos soirées d'été autour d'un barbecue, sur une terrasse baignée de soleil
? Vos petits déjeuners paisibles à l'ombre du store, café à la main

Cette maison n'est pas un simple toit.
C'est le décor de vos plus beaux souvenirs.

Explorez librement, sans pression
Grâce à notre visite virtuelle immersive, entrez dans les lieux comme si vous y étiez :

Mesurez chaque pièce : vérifiez si votre canapé y trouvera sa place

Boussole intégrée : comprenez la lumière du matin à la nuit tombée

Balises interactives : toutes les infos essentielles, au bon endroit

Simulations déco : visualisez votre style préféré dans chaque espace (sur demande)

Les atouts concrets de ce bien
Surface totale généreuse : 6 pièces lumineuses

Suite parentale au rez-de-chaussée pour plus de confort

2 salles d'eau + 2 WC : finies les files d'attente

Garage XXL de 50 m² : stationnement, rangement, atelier? tout y rentre

Cuisine high-tech : aménagée, équipée, prête à inspirer

Climatisation réversible pour un confort toute l'année

Exposition Est-Ouest : luminosité continue du matin au soir

Piscine enterrée et terrasse immense pour profiter pleinement de l'extérieur

Achetez serein avec notre Garantie Revente
Un imprévu de vie ?
Nous sécurisons votre prix de revente.

Achetez l'esprit léger. Nous sommes là aujourd'hui et demain.

Visitez maintenant. Déménagez demain.
Visite virtuelle accessible 24h/24

Contact direct avec l'agence Guy Hoquet ELNE

Maison disponible immédiatement

Vous avez un bien à vendre ?
Nous vous accompagnons pour :

Une valorisation accélérée

Une prospection ciblée

Une vente rapide au meilleur prix

Estimation offerte et sans engagement.

Agence Guy Hoquet ELNE
Votre projet immobilier mérite l'excellence.

130 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

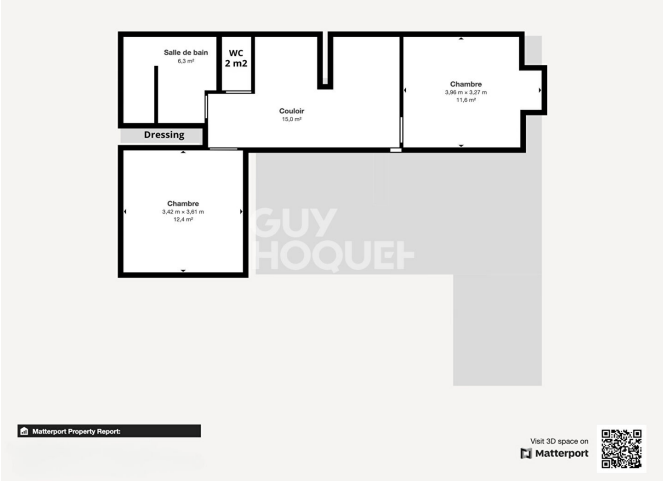
Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-13 18:37:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


Salle de bain
6,3 m²
WC
2 m2
Couloir
15,0 m²
Chambre
3,96 m x 3,27 m
11,6 m²
Dressing
Chambre
3,42 m x 3,61 m
12,4 m²
Matterport Property Report:
Visit 3D space on
Matterport