



## Terrain Elne

Elne 66200

**118 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Terrain Elne

Et si le vrai luxe, c'était l'espace ?

CÔTÉ SOLEIL ? Peu de lots. Beaucoup d'espace. Aucun compromis.

Elne ? Entrée de ville | Livraison 1er trimestre 2026

À partir de 118 000 €

Exclusivité chez Guy Hoquet Elne ? Première agence certifiée IOBSP & IAS

Dans un monde où tout va trop vite, certains lieux vous rappellent l'essentiel.

CÔTÉ SOLEIL , c'est un lotissement à contre-courant.

Seulement 11 parcelles . Quasiment que du 4 faces .

Un urbanisme à faible densité , pour ceux qui veulent vivre autrement : plus librement, plus tranquillement, sans renoncer à la lumière, à l'espace, à l'intimité.

Ici, tout a été pensé pour vous offrir mieux :

Parcelles de 214 à 629 m<sup>2</sup>

Orientation optimisée pour la lumière naturelle

Aucune mitoyenneté imposée

Densité rare , aménagements aérés, tranquillité assurée

Proximité immédiate : écoles, commerces, centre-ville, axes routiers

Quand Claire et Thomas ont découvert CÔTÉ SOLEIL,

ils ont compris qu'ils n'auraient pas à choisir entre ville, calme, lumière et intimité.  
Leur terrain 4 faces, sans vis-à-vis. Leur quotidien Apaisé, lumineux.  
Juste comme ils l'avaient imaginé.

Les avantages du neuf, au service de votre confort :

- Exonération de taxe foncière jusqu'à 2 ans
- Éligible au PTZ (jusqu'à 40 % de votre projet sans intérêts)
- Conformité RE2020 : économie d'énergie, isolation renforcée
- Espaces lumineux, bien agencés, personnalisables

Accompagnement sur mesure : financement, assurance, suivi ? garanti par notre certification IOBSP & IAS

Il reste 11 terrains. Et une seule chance de faire le bon choix.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec Guy Hoquet Elne , Contactez le responsable projet : Nordine Mouaouia

Votre agence certifiée pour un accompagnement global, humain et expert.

Demandez votre plan de lot, votre grille tarifaire, et vérifiez votre éligibilité au PTZ.

CÔTÉ SOLEIL ? Le privilège de construire sans concession.

214 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Photos du bien



