



## Fond de commerce CA 300K

PERPIGNAN 66000

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

0411300147

## Fond de commerce CA 300K

Vente fond de commerce emplacement numéro 1

Restauration rapide réputée dans les Pyrénées orientale depuis 15 ans .

Double licence permettant d'ouvrir jusqu'à 2h .

C.A en constante évolution 300K / 400K

Idéal couple

Logement de 60 m2 inclut dans le bail

Bail 3/6/9

Loyer 1500€ inclus logement

Grande réserve de stockage de 30 m2

Réserve extérieur 20 m2

Possibilité d'agrandir la surface de vente

Matériels: 2 broches a Kebab dont une neuve

Hôte professionnel neuve

Climatisation professionnel neuve ( 8000€)

3 grilles Professionnel a panini / tacos

1 plancha professionnel

1 local plonge

1 lave vaisselle professionnel neuf

Electricité refaite à neuf aux normes

Triphasé.

Pas de salarié à reprendre

Contactez Olivier 0662117435

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



