



## Appartement 3 pièces 46.50 m2

ELNE 66200

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne**0411300147**

## Appartement 3 pièces 46.50 m2

Découvrez cet appartement, dans un immeuble entièrement rénové en 2008. Il se situe au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots. L'appartement se compose d'une entrée, deux chambres avec placards, un séjour lumineux avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc indépendant.

L'appartement exposé sur deux faces dispose d'une très belle luminosité. Aucun travaux à prévoir ! Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

A propos de la copropriété : Nombre de lots : 4

Charges prévisionnelles annuelles : 821 €

46.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	821 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-27 06:38:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

