



MAISON DE VILLAGE AVEC TERRASSE 4 pièce(s) 77.51 m²

ELNE 66200

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

MAISON DE VILLAGE AVEC TERRASSE 4 pièce(s) 77.51 m²

EXCLUSIVITÉ ! MAISON DE VILLAGE AVEC TERRASSE SECRÈTE ACCOLÉE AUX REMPARTS D'ELNE !!

Un lieu vibrant, caché derrière les pierres? où l'Histoire murmure à l'oreille des rêveurs.

77,5 m² | 3 niveaux | Terrasse de 48,76 m² + cabanon adossé aux remparts historiques | Ambiance intimiste & cachet fou

UNE MAISON POUR INITIÉS, PAS POUR LES TIMIDES

En plein coeur du village, derrière une façade discrète, se cache un cocon de caractère , à la fois simple et singulier.

Une maison pour les amoureux de la pierre, les âmes sensibles.

Un lieu qui ne cherche pas à briller? mais à toucher.

Entrée indépendante pour préserver votre tranquillité

Premier étage : belle pièce de vie lumineuse (30,62 m²), cuisine ouverte son salon chaleureux , avec en prime une cave à vin niché sous les pierres du remparts .

Deuxième étage : bureau cosy, chambre douillette et salle de bain rénovée avec goût

Dernier étage :

Suite parentale avec dressing

Une pièce transformée en cuisine d'été

Et puis? la terrasse.

UNE TERRASSE QUI NE RESSEMBLE À AUCUNE AUTRE

48,76 m² de charme suspendu.

Un cabanon en pierre , niché contre les remparts d'Elne , vient ajouter au lieu une dimension presque magique.

Un espace parfait pour un atelier d'artiste, un salon d'été ou un coin lecture hors du monde.

Et une surprise exceptionnelle vous y attend ? gorgée d'histoire, dissimulée derrière les murs.

Ici, chaque recoin raconte. Chaque pierre a sa mémoire.

QUELQUES TRAVAUX À PRÉVOIR?

La maison est en bon état, mais elle mérite votre touche personnelle .

Quelques rafraîchissements à prévoir pour révéler tout son potentiel et l'adaptateur à votre univers.

Loin des standards aseptisés, ici, vous êtes co-créateur de votre futur.

POUR QUI ?

Pour celles et ceux qui veulent une vie de village animée , sans renoncer à l'intimité , au cachet , et à cette sensation d'habiter un lieu unique .

Pour ceux qui cherchent un bien atypique, habité, sincère.

Envie de découvrir ce refuge hors du commun ?

Visite virtuelle sur demande

Gagnez du temps, validez le sentiment depuis chez vous.

Prix : 165.000 € HAI

Visite sur RDV via Guy Hoquet ELNE

Aucune photo ne remplacera l'émotion sur place.

Ce n'est pas une maison. C'est un secret à ciel ouvert.

78.85 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Etage	1

Nombre étages	3
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-16 06:47:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Photos du bien





