



Maison Elne 3 pièce(s) 50 m2

ELNE 66200

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Maison Elne 3 pièce(s) 50 m2

Maison R+2 à Elne ? Une opportunité rare au prix d'un appartement !

Vous pensez que devenir propriétaire d'une maison en ville était hors de portée ? Détrompez-vous.

Cette maison sans travaux de structure, nichée dans un secteur très recherché d'Elne, n'attend que votre touche déco pour devenir votre havre de paix? ou votre prochain coup de maître locatif.

Ce que vous allez adorer :

RDC : Une cuisine conviviale ouverte sur un salon lumineux ? parfait pour les soirées cocooning ou les apéros entre amis.

1er étage : Chambre avec placard intégré + salle d'eau avec WC ? bien pensée, zéro perte d'espace.

2e étage : Grande chambre baignée de lumière, avec grand placard.

Un achat intelligent et sécurisé

Prix attractif, bien inférieur au marché pour ce secteur tendance

Garantie revente jusqu'à 40 000 € prise en charge en cas de revente anticipée*

Aucune charge de copropriété, aucune nuisance sonore

Rentabilité au top pour location saisonnière ou Airbnb : quartier vivant, proche de l'office du tourisme, des galeries d'art et sites historiques.

Pourquoi c'est un bien à saisir :

Parfait pour un jeune couple, un investisseur ou un premier achat serein

Travaux simples = personnalisation sans exploser le budget

Un bien rare dans un secteur en plein essor.

Maison saine, prête à vivre, avec un vrai potentiel de valorisation

? Ne laissez pas passer cette pépite. Contactez-nous pour une visite et découvrez comment cette maison peut devenir votre meilleur investissement.

*Garantie revente sous conditions, nous consulter pour les modalités.

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2025-03-10 19:37:38 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 236 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

