UEF Votre fiche bien Achat à Elne 66200



Maison Elne 3 pièce(s) 98 m² + dépendance de 39 m²

Elne 66200

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert 66200 Elne 0411300147

Maison Elne 3 pièce(s) 98 m² + dépendance de 39 m²

EXCLUSIVITÉ chez GH ELNE.

Et si vous transformiez cette maison en véritable lieu de vie ? Dans un quartier paisible d'Elne, découvrez cette maison de 98 m², pleine de potentiel.

Ce que vous offre ce bien

Deux grandes chambres lumineuses

Un séjour modulable pour créer l'espace qui vous ressemble

Un terrain de 688 m², exposé plein sud, pour profiter du climat ou imaginer un jardin à votre image.

Une dépendance de 39 m² à aménager facilement en studio indépendant :

- revenu locatif
- espace d'accueil
- bureau ou atelier

Une cave saine de 59 m², idéale pour du stockage, une cave à vin ou un atelier discret

Des travaux sont à prévoir, oui.

Mais ici, c'est une vraie opportunité d'optimiser et de valoriser.

- Projetez-vous : créer, rénover, personnaliser
- Exploitez pleinement le potentiel de cette dépendance
- Donnez une seconde vie à cette maison et créez la vôtre

Atouts supplémentaires

- Proximité immédiate : écoles, gare d'Elne, commerces
- Quartier recherché et calme
- Exclusivité Guy Hoquet Elne
- Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre agence Guy Hoquet Elne est là pour répondre à toutes vos questions et vous faire découvrir cette opportunité unique.



Fiche technique du bien

| Diagnostic Energétique Non |
|----------------------------|
|----------------------------|

Photos du bien





