

# GUY HOQUET

## Maison Familiale 3 faces 4 pièces 105m<sup>2</sup> avec Jardin

Elne 66200

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

0411300147

## Maison Familiale 3 faces 4 pièces 105m<sup>2</sup> avec Jardin

Située à Elne, cette maison 3 faces de 105 m<sup>2</sup> construite en 2001 ,offre un cadre de vie agréable avec un séjour spacieux et lumineux, un jardin aménagé et un chalet de 9 m<sup>2</sup>. , offrant ainsi un intérieur propre et soigné.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie de 50,42 m<sup>2</sup>, comprenant un salon lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Une buanderie de 5,66 m<sup>2</sup> et un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres : deux spacieuses de 14,8 m<sup>2</sup>, et une troisième de 9,66 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une salle de bain de 6,21 m<sup>2</sup> et un second WC indépendant.

À l'extérieur, le terrain de 200 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un espace agréable, avec un chalet en bois de 9 m<sup>2</sup>, parfait pour du rangement ou un espace de loisirs.

Son exposition Ouest garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

Cette maison est idéale pour une famille cherchant un bien entretenu, fonctionnel et proche des commodités.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Année construction	2001
--------------------	------

---