



EXCLUSIVITÉ À vendre ? Maison rénovée de 134 m² à Bages

BAGES 66670

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

EXCLUSIVITÉ À vendre ? Maison rénovée de 134 m² à Bages

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ À vendre ? Maison rénovée de 134 m² à Bages (3 chambres)

Ce bien a une histoire.

Pas une simple rénovation.

Mais un projet de vie porté à bout de bras, au sens propre.

Les propriétaires ont refait chaque pièce, chaque détail? pendant qu'elle portait leur enfant.

Avec patience. Amour. Et l'envie de créer un cocon.

Un lieu où l'on rit, où l'on partage, où l'on se sent ?chez soi' en une seconde.

Aujourd'hui, elles passent le relais.

À une nouvelle famille.

À vous, peut-être.

Pourquoi cette maison est différente :

134 m² rénovés avec soin : chaque espace a été pensé.

Une pièce de vie baignée de lumière naturelle.

3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privée.

Une cuisine équipée moderne, fonctionnelle, chaleureuse.

Des matériaux nobles : pierres, poutres apparentes, hauteur sous plafond.

Des rangements sur mesure, pensés pour la vraie vie.

Pas de jardin ? Et alors?

Pas de terrain à entretenir.

Pas de corvées.

Juste un intérieur parfait, sans compromis.

À deux pas des commerces, des écoles, des balades.

Tout est là. Sans les contraintes.

Pour qui est cette maison ?

Pour ceux qui veulent un vrai chez-soi, pas un projet éternel.

Pour ceux qui aiment le cachet de l'ancien, sans les galères.

Pour ceux qui veulent s'installer maintenant, sans devis ni chantier.

Ce que dit le marché :

Rareté absolue à Bages.

Biens comparables : quasi inexistant.

Maison sélectionnée par notre agence parmi les plus belles rénovations de l'année.

Ce bien ne restera pas longtemps.

Ce genre de maison, on ne la vend pas. On la transmet.

Avec émotion. Avec responsabilité. Avec fierté.

Guy Hoquet Ene ? Experts du secteur. + de 1200 ventes accompagnées.

Visite virtuelle disponible pour un maximum de confort :

Découvrez chaque pièce, chaque détail, sans vous déplacer.

Prenez le temps de la visiter en famille, depuis votre canapé, à votre rythme.

Parce qu'un vrai coup de coeur, ça commence dès les premières secondes.

Contactez-nous vite !

134 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1955

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

