UEF Votre fiche bien Achat à Elne 66200



Pour ceux qui savent reconnaître la beauté d'hier.

Elne 66200

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert 66200 Elne 0411300147

Pour ceux qui savent reconnaître la beauté d'hier.

Ce n'est pas qu'une maison à vendre.

C'est une histoire qui attend son prochain chapitre.

Située au cœur d'Elne, cette maison offre environ 150 m² habitables, quatre chambres, deux salles de bain, un garage fermé... et tout ce qu'il faut à portée de pas : commerces, cinéma, écoles.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace indépendant de 89 m² ouvre toutes les possibilités : atelier lumineux, bureau au calme ou appartement pour héberger famille, amis ou voyageurs de passage.

Dans la cour intérieure fleurie, la lumière du matin glisse doucement sur les murs en cayrou. Les pierres rouges, polies par le temps, conservent la mémoire des saisons passées.

En entrant, les poutres d'origine veillent encore au-dessus du salon-séjour, où la hauteur sous plafond atteint près de 5 mètres, offrant une sensation d'espace rare et majestueuse. Les pièces respirent la lumière et la tranquillité, comme si le calme faisait partie intégrante des murs.

Prix : 389 000 € – honoraires à la charge du propriétaire.

Ce lieu espère rencontrer celui ou celle qui saura l'écouter et en écrire la suite.



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	234 kWh√m2 par an		
Nombre places parking	1		
Nombre garages/Box	0		
Mode Chauffage	Electrique		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Année construction	1900		
Salle(s) de bains	2		
WC	3		













