



RARE : Appartement Rez-de-jardin +370 m² – 100 m² habitable

Corneilla-del-Vercol 66200

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

RARE : Appartement Rez-de-jardin +370 m² – 100 m² habitable

Un jardin. + 370 m² d'idées.

Ce matin encore, vous cherchez un coin à vivre ?

Ici, vous avez 100 m² au sol.

Et surtout +370 m² dehors.

Pas une terrasse. Un vrai jardin arboré.

À Corneilla-del-Vercol.

Côté intérieur :

Rez-de-jardin

3 chambres

Salon traversant

Cuisine fonctionnelle

Clim réversible

Côté extérieur :

Grand jardin

Piscinable

Accès jardin pour vélos, scooter

2 stationnements privés

Encore mieux ?

Copropriété de 3 lots.

Double entrée pour plus de flexibilité.

Des travaux ? Oui.

Mais une vraie liberté d'appropriation.

Et maintenant ?

Disponible tout de suite.

Visite virtuelle prête.

Infos utiles :

Prix : 202 000 € HAI

Visite virtuelle dispo sur demande

Bien en exclusivité chez Guy Hoquet Elne

Dernier mot :

Un clic. Une visite. Et peut-être le bon match.

105.83 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel

Année construction

1972

Salle(s) de bains

1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien





