GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELNE 66200

Opportunité Rare pour Investisseurs studio avec terrasse, jardin et place de parking

ELNE 66200

89 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Opportunité Rare pour Investisseurs studio avec terrasse, jardin et place de parking

Les Clés d'Or ? Studios & T2, l'Investissement qui Brille

Vous cherchez un placement sûr et rentable ? Découvrez Les Clés d'Or, une sélection exclusive de studios et T2 en parfait état, prêts à offrir un rendement optimal.

Idéal pour :

Loueurs en courte ou longue durée

Investissement locatif clé en main

Diversification patrimoniale

Pourquoi choisir Les Clés d'Or ?

Emplacements stratégiques

Aucun travaux à prévoir, prestation haut de gamme

Rentabilité attractive et forte demande locative

Boostez votre patrimoine dès aujourd'hui !
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Quand on investit, mieux vaut choisir la clé qui ouvre toutes les portes.

41 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	ordures ménagères, électricité et entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-03 10:54:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien