



Il y dormait l'été, en Comte. Vous y vivrez très agréablement toute l'année,

Elne 66200

623 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Il y dormait l'été, en Comte. Vous y vivrez très agréablement toute l'année,

NOUVEAU !

Selon les archives, le Comte de Lazerme y dormait l'été.

Vous y vivrez toute l'année.

À Elne, ce mas de plus de 260 m² de surface habitable n'abrite pas seulement des volumes. Il abriterait l'histoire du Comte de Lazerme, et les gestes patients de ceux qui l'ont restauré avec respect. Chaque mur, chaque courbe, semble murmurer un art de vivre effacé du monde moderne.

Arches en brique, galets au sol, poutres apparentes, magnifiques patios ? Tout y respire la noblesse discrète, la lumière du sud, et le confort d'aujourd'hui.

La propriété offre 5 chambres spacieuses, un bureau de 32 m², un grenier de 55 m², une maison secondaire indépendante, un garage, un atelier et une piscine sur plus de 3800 m² de terrain arboré. La pièce à vivre en cathédrale impressionne, les volumes apaisent, les matériaux rassurent.

Situé à 10 min des plages, 15 min de Perpignan, ce mas offre l'équilibre parfait : caractère, calme, accessibilité.

Ce n'est pas une propriété à visiter.

C'est une atmosphère à ressentir.

Prix : 623 500 € Honoraires à la charge du vendeur

Visites sur rendez-vous Guy Hoquet Elne

Visite virtuelle disponible

Risques : www.georisques.gouv.fr

262 m²

8 pièce(s)

5 chambres

2 sde

12 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	12
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-08 18:42:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



