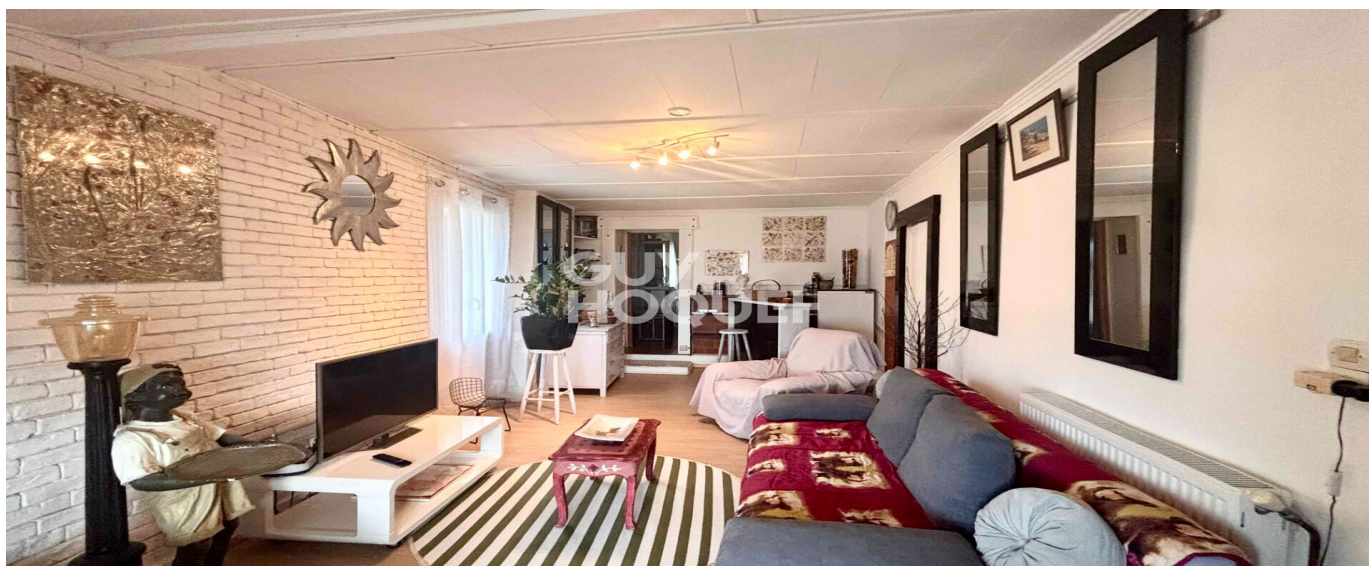




À vendre : Appartement 2 pièces à Elne

ELNE 66200

39 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

À vendre : Appartement 2 pièces à Elne

Investisseurs ou primo-accédants, ne manquez pas cette opportunité à fort potentiel !

Situé à Elne, au 3ème étage d'un petit immeuble, cet appartement de 40 m² se compose de 2 pièces .

Des travaux sont à prévoir, mais le prix attractif de 39 000€ vous permet d'imaginer une belle valorisation après rénovation.

À deux pas de l'École élémentaire Joseph Néo et des établissements Françoise Dolto (maternelle et élémentaire).

Visite uniquement sur validation préalable du dossier de financement.

Envie d'en savoir plus sur cette opportunité rare ?

Prenez contact avec Guy Hoquet ELNE, votre agence experte du secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

40 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Date ERP	2023-05-25 19:24:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1753€ au 01/01/2021

Photos du bien

