



Immeuble de rapport

PERPIGNAN 66000

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Immeuble de rapport

Immeuble de rapport au prix de 70 000€

Rentabilité immédiate potentiel d'optimisation

Secteur attractif Bien rare à la vente

Opportunité idéale pour investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sécurisé.

Cet immeuble de rapport est composé de :

3 studios meublés, tous actuellement loués en location meublée

1 garage indépendant

1 toit-terrasse privatif, avec belle surface exploitable (potentiel d'aménagement ou de valorisation)

Revenus immédiats

Aucun travaux urgents

Potentiel de développement (terrasse)

Un bien complet qui allie rendement locatif et valeur patrimoniale.

Envie d'en savoir plus sur cette opportunité rare ?

Prenez contact avec Guy Hoquet ELNE, votre agence experte du secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

86.43 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	3
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-27 16:44:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien





