



## Maison à louer à Elne - 5 pièces, 112 m<sup>2</sup>

ELNE 66200

**1 530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Honoraires charges locataires: 1232 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 336 €

TTC.

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

m<sup>2</sup>

## Maison à louer à Elne - 5 pièces, 112

Découvrez cette charmante maison à louer située à Elne, France. D'une superficie de 113 m<sup>2</sup>, cette propriété récente construite en 2006 comprend 5 pièces : 3 chambres, au rez-de-chaussée une chambre et une salle de bains, un séjour de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée de 12 m<sup>2</sup>, un wc ; à l'étage : deux chambres, un bureau, une salle de bains, un wc. Le séjour, exposé plein sud, offre une belle luminosité. La cuisine neuve est aménagée et équipée, et le confort est assuré par un système de climatisation réversible.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 424 m<sup>2</sup>, une terrasse, une cour et d'un garage fermé de 26 m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier calme cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités. Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire publique Françoise Dolto et le Collège Paul Langevin, ce qui est parfait pour les familles avec enfants. De plus, vous trouverez des boulangeries, des supermarchés et des parcs à proximité pour vos besoins quotidiens. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet ELNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Déposez votre dossier candidat: <https://app.zelok.fr/preinscription?ca=ZELOK26557&ref=1374&type=Maison>

112.05 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	30 €
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Date ERP	2025-05-28 05:37:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



