



Opportunité Rare pour Investisseurs APPARTEMENT T2 avec terrasse dernier étage

ELNE 66200

89 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Opportunité Rare pour Investisseurs APPARTEMENT T2 avec terrasse dernier étage

Les Clés d'Or ? Studios & T2, l'Investissement qui Brille

Vous cherchez un placement sûr et rentable ? Découvrez Les Clés d'Or, une sélection exclusive de studios et T2 en parfait état, prêts à offrir un rendement optimal.

Idéal pour :

Loueurs en courte ou longue durée

Investissement locatif clé en main

Diversification patrimoniale

Pourquoi choisir Les Clés d'Or ?

Emplacements stratégiques

Aucun travaux à prévoir, prestation haut de gamme

Rentabilité attractive et forte demande locative

Boostez votre patrimoine dès aujourd'hui !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Quand on investit, mieux vaut choisir la clé qui ouvre toutes les portes.

40.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	ordures ménagères, électricité et entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-03 01:55:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

