GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELNE 66200

Immeuble de rapport Elne 10 pièce(s) 249 m2 - OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR + SÉCURITÉ PATRIMONIALE

ELNE 66200

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Immeuble de rapport Elne 10 pièce(s) 249 m2 - OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR + SÉCURITÉ PATRIMONIALE

Un Investissement Rentable et Pérenne
Avec six logements actuellement loués , cet immeuble est une source de revenus locatifs stable et immédiatement disponible. Il dégage un revenu locatifs annuel de 36480 euros charges incluses.
Sa configuration diversifiée quatre F2 avec terrasse et deux studios avec jardin assure une large demande locative en répondant aux besoins variés des locataires.
Ajoutez à cela la présence de climatisation dans chaque logement, un atout indispensable dans cette région ensoleillée. Associée aux espaces extérieurs rares dans le secteur, elle renforce l'attractivité de cet immeuble et garantit un confort optimal.
Avec un état irréprochable et aucun travaux à prévoir, vous êtes prêt à récolter les fruits de cet investissement sans attendre.

Votre Vision, Votre Prochain Chapitre
Ce n'est pas simplement un immeuble : c'est une opportunité d'exception. En devenant propriétaire, vous offrez à vos locataires plus qu'un logement, un véritable lieu de vie dans un cadre idéal.
Situé à Elne, au coeur d'une région prisée pour son histoire, sa proximité des plages méditerranéennes et son art de vivre, cet immeuble est bien plus qu'un placement. C'est une chance de participer à la vie d'un village chaleureux tout en bâtissant un patrimoine solide et pérenne.

Serez-vous celui qui transformera cette pépite en un levier de succès financier et humain ?
N'attendez pas, ce genre de bien est rare et recherché.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite privée.

249 m²	10 pièce(s)	4 chambres	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	1740 €
Prestations / charges	ordures ménagères, électricité et entretien des communs
Bien en copropriété	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	4
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

1
2
6
2
3
GUY
HOQUET

5
6
1
2
3
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET