



Harmonia Lumina

ELNE 66200

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Harmonia Lumina

Là où la lumière épouse le calme.

Il est des lieux qui ne se racontent pas. Ils se ressentent.

Derrière une haie délicatement taillée, dans un quartier où règnent silence et respect, Harmonia Lumina se révèle.

Ici, la lumière circule librement. Les volumes respirent. L'équilibre est partout.
Rien ne déborde. Tout est juste, posé, apaisé.

Les espaces sont ouverts sans jamais être froids, chaleureux sans jamais être pesants.

À l'extérieur, un jardin intime. Une piscine discrète.

À l'intérieur, un agencement pensé pour que chaque journée commence avec fluidité?
? et se termine dans la douceur.

Et pour les esprits prévoyants, un atout discret mais puissant vient compléter ce tableau d'harmonie :
une installation énergétique intelligente, capable d'alléger considérablement les charges? voire même
de générer un revenu complémentaire.
Un avantage rare, intégré en toute simplicité.

C'est une maison que l'on peut habiter sans délai.

Et modeler à son rythme, sans urgence.

Harmonia Lumina n'impose rien. Elle propose une atmosphère.

Et vous laissez écrire l'histoire.

? DPE : C (90 kWh/m²/an) ? GES : A (5 Kg CO²/m²/an)

? Pour découvrir ce lieu inspirant, contactez votre agence Guy Hoquet Elne. Le reste, c'est une affaire de ressenti.

118 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	42.97 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-03 07:45:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



