GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Elne 66200

Harmonia Lumina – Maison lumineuse avec suite parentale en rez-de-chaussée, jardin paysagé, piscine au sel et garage

Elne 66200

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Harmonia Lumina – Maison lumineuse avec suite parentale en rez-de-chaussée, jardin paysagé, piscine au sel et garage

Dans un quartier résidentiel calme et recherché, découvrez cette maison de 118 m², pensée pour conjuguer confort moderne, fonctionnalité et sérénité au quotidien.

Au rez-de-chaussée :

Une spacieuse suite parentale avec dressing, idéale pour vivre de plain-pied

Un séjour traversant baigné de lumière naturelle

Une cuisine aménagée ouverte sur le salon

Une pièce servant de Bureau ou d'arrière cuisine pratique avec accès direct au garage

Un WC indépendant

À l'étage :

Deux grandes chambres, chacune équipée de son propre dressing

Une salle d’eau fonctionnelle

Un second WC indépendant

À l’extérieur :

Un jardin intimiste et paysagé, sans vis-à-vis

Une piscine au sel entretenue régulièrement par un professionnel

Un garage et une installation photovoltaïque avec contrat de revente actif, permettant de réduire vos charges et de générer un revenu complémentaire

Diagnostics :
DPE : C (90 kWh/m²/an)
GES : A (5 kg CO_2/m²/an)

Maison habitable immédiatement, sans travaux à prévoir.
Un bien rare, idéal pour ceux qui recherchent un environnement apaisant, soigné et parfaitement entretenu.

Contactez votre agence Guy Hoquet Elne pour organiser une visite.

118 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
WC	2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET