



Latour-Bas-Elne, Appartement Rare, Vue dégagée, Sans travaux

Latour-Bas-Elne 66200

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Latour-Bas-Elne, Appartement Rare, Vue dégagée, Sans travaux

Il y a des biens qu'on visite.
Et d'autres qu'on ressent.

Une histoire vraie :

Ils l'avaient acheté comme simple pied-à-terre.
Un lieu de transition, en attendant la retraite.

Mais très vite c'est devenu bien plus que ça.

Des apéros improvisés au coucher du soleil.
Des éclats de rire partagés dans le séjour.
Et ces moments simples devenus des souvenirs précieux.

Aujourd'hui, la page se tourne.
Mais ce cocon cherche à être transmis.

Serez-vous ceux qui écriront le prochain chapitre ?

Dernier étage sans vis-à-vis, Résidence paisible à Latour-Bas-Elne
77 m² lumineux, Orientation nord-ouest
Cuisine de qualité et récente indépendante, Idéale pour recevoir sans déranger
2 chambres spacieuses, Pour famille, télétravail ou amis
Confort moderne : volets électriques, matériaux durables, hauteur sous plafond 2,45 m

À 3 min des écoles et commerces. Un quotidien simple, efficace, serein.

Prix : 195 000 € (honoraires charge vendeur).
Un positionnement pensé pour agir vite,
et transmettre ce lieu avec justesse et équité.

3 créneaux de visite disponibles cette semaine.
En vie de découvrir depuis votre canapé, visite virtuelle guidée disponible.

Cliquez ci-dessous et demandez votre code d'entrée:
<https://my.matterport.com/show/?m=Y7r5m39gPfo>

Contactez Guy Hoquet Elne pour découvrir si ce lieu est votre futur chez-vous.

| | | |
|----------------------|------------|---------------|
| 77.84 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres |
|----------------------|------------|---------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 154 kWh\m2 par an |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Année construction | 1990 |
| WC | 1 |

Photos du bien



