



Un écrin de douceur pour vos plus beaux moments

Le Soler 66270

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Un écrin de douceur pour vos plus beaux moments

Au coeur du Soler, se cache une maison où chaque espace semble chuchoter des souvenirs à inventer. Construite en 1980, elle a traversé les saisons pour offrir aujourd'hui un refuge où la vie de famille se dessine avec tendresse.

Derrière le portail, la cour spacieuse et le garage veillent sur vos retours et vos départs, tandis qu'à l'intérieur, un hall baigné de lumière vous invite à laisser le quotidien derrière vous. L'escalier en fer forgé, noir et élégant, ajoute à l'ensemble un charme intemporel.

Le séjour lumineux s'ouvre sur une généreuse terrasse de 30m², prolongée par un jardin prêt à accueillir vos rêves de verdure et vos repas partagés, bercés par le crépitement d'un barbecue. Ici, on imagine déjà les rires des grandes tablées d'été et les confidences chuchotées sous la douceur du ciel.

À l'étage, le palier s'illumine grâce à un puit de lumière, et distribue quatre grandes chambres, toutes dotées de placards intégrés pour abriter les trésors de chacun. Deux d'entre elles possèdent leur propre terrasse, pour savourer le lever du soleil ou s'accorder un moment de calme. Une salle de bain moderne et un WC indépendant complètent cet espace intime et chaleureux.

La maison a su se moderniser?: double vitrage, volets roulants électriques, ballon d'eau neuf de 250L, charpente métallique? et une chaudière au fuel récente, prête à veiller sur vos soirées d'hiver.

Dans ce quartier calme et accueillant, chaque recoin de cette maison respire la sérénité et l'envie de partager. Il ne vous reste plus qu'à y écrire les plus belles pages de votre histoire familiale.

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------|
| Diagnostic Energétique | Non |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1980 |
| Salle(s) de bains | 0 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |

Photos du bien

