



Maison à vendre de 6 pièces de 104 m²

Elne 66200

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Maison à vendre de 6 pièces de 104 m²

FAIRE OFFRE : Maison de 104 m² avec quatre chambres, proche des commerces, écoles et transports (gare d'Elne, bus) sont à quelques minutes, offrant un cadre de vie pratique et recherché. Deux WC séparés viennent compléter les prestations. Dès l'entrée, elle dévoile un agencement fluide et fonctionnel, pensé pour une vie de famille harmonieuse. Une chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante permet une vie de plain-pied, tandis que les espaces de vie, baignés de lumière, s'ouvrent sur un extérieur agréable avec terrasse et atelier. Un lieu à réinventer selon vos envies : repas d'été, coin détente, atelier de bricolage ou terrain de jeu pour les enfants.

Le stationnement y est facile, et vous bénéficiez d'une place privative.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le potentiel est évident. Cette maison a tout pour plaire : de l'espace, de la lumière, une base saine – et ce sentiment précieux qu'un nouveau chapitre peut s'écrire ici.

Contactez notre agence Guy Hoquet Elne pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Photos non contractuelles.

104 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Photos du bien

