



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 63,40 M²

Elne 66200

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 63,40 M²

Vivre sans voiture, au cœur d'Elne : ici, tout est à portée de pas.

À Elne, à deux pas du centre historique, cette maison de village de 64 m² offre un quotidien simple et fluide, où commerces, écoles, services et transports se rejoignent à pied.

Dès l'entrée, le salon offre une atmosphère conviviale et agréable, pensée pour le confort du quotidien. Les espaces s'enchaînent naturellement, apportant une circulation fluide et intuitive. La cuisine équipée s'intègre parfaitement à cet ensemble fonctionnel et chaleureux.

La maison propose deux chambres, idéales pour un couple ou une petite famille, ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou pour aménager une chambre d'enfant. La salle d'eau avec WC complète l'ensemble de manière pratique.

La maison nécessite simplement quelques rafraîchissements pour être remise au goût du jour, offrant ainsi l'opportunité de la personnaliser selon vos envies, tout en étant habitable immédiatement. Un vrai atout pour un premier achat ou un investissement maîtrisé, sans gros travaux à prévoir.

Le quartier est vivant et recherché : Biocoop, marché, supermarché, poissonnerie, restaurants, lignes de bus... tout est accessible en quelques minutes. Ce type de bien, bien placé et facile à louer, reste rare sur le secteur.

DPE : D – GES : B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Prix : 105 000 € TTC.

Ce bien coche beaucoup de cases ?

Une visite suffit souvent pour comprendre pourquoi ce genre d'opportunité ne reste pas longtemps disponible. Contactez votre agence Guy Hoquet Elne pour organiser la vôtre.

63.4 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
---------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien

