

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 63,40 M²

Elne 66200

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert 66200 Elne 0411300147

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 63,40 M²

À Elne, vivez ou investissez dans l'essentiel : le confort, l'emplacement, la simplicité. À deux pas du centre historique, cette maison de village de 64 m² offre un mode de vie où tout se fait à pied : commerces, marché, transports, écoles, services. Parfaitement entretenue et habitable sans travaux, elle propose deux chambres, un bureau (idéal pour télétravailler ou loger un enfant), un salon lumineux, une cuisine équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ici, pas besoin de voiture pour vivre bien : tout est accessible en quelques minutes. Le quartier est vivant, agréable, et bien desservi par les lignes de bus. Biocoop, petits commerces, supermarché, poissonnerie de quartier, restaurants : l'essentiel est là, à portée de pas.

Proposée à 115 000 €, cette maison représente une opportunité pour un primo-accédant à la recherche d'un premier achat sans mauvaises surprises, ou pour un investisseur souhaitant acquérir un bien rentable et facile à louer dans une commune dynamique des Pyrénées-Orientales.

Envie d'en savoir plus ou de la visiter ? Contactez votre agence Guy Hoquet ELNE dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Photos non contractuelles.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh√m2 par an
Année construction	1950

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien













