



## Maison F4 (84 m<sup>2</sup>) en vente à Elne

elne 66200

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Maison F4 (84 m<sup>2</sup>) en vente à Elne

Située en plein cœur d'Elne, à seulement 10 minutes des plages de Saint-Cyprien et d'Argelès-sur-Mer, cette maison de 84 m<sup>2</sup> entièrement rénovée représente une opportunité idéale pour un jeune couple ou un pied-à-terre au soleil.

Répartie sur trois niveaux, elle offre un cadre de vie confortable, sans aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte, aménagée et équipée, au style moderne et fonctionnel, ainsi qu'un salon-séjour chaleureux, sublimé par une décoration authentique en pierre de cayroux.

À l'étage, trois chambres spacieuses (de 11 à 15 m<sup>2</sup>) vous attendent, accompagnées d'une salle d'eau contemporaine, de WC séparés et d'un dégagement bien pensé.

La maison est équipée de fenêtres double vitrage et d'un ballon thermodynamique, garantissant confort et performance énergétique au quotidien.

Située à deux pas des écoles, commerces, marché hebdomadaire, gare et services, elle allie le charme de l'ancien rénové à tous les avantages de la vie de centre-ville.

Maison sans extérieur, mais parfaitement agencée et idéalement placée.

Envie d'en savoir plus ou de la visiter ? Contactez votre agence Guy Hoquet ELNE dès maintenant.

84.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
WC	1

---

## Photos du bien



