



EXCLUSIVITÉ – Maison de plain-pied 4 pièces – 92 m² – Elne – 3 faces

Elne 66200

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

EXCLUSIVITÉ – Maison de plain-pied 4 pièces – 92 m² – Elne – 3 faces

Située à proximité immédiate des commodités, cette maison 3 faces de plain-pied vous séduira par sa luminosité, sa hauteur cathédrale dans le séjour et son agencement fonctionnel.

Elle se compose de :

Un vaste séjour de 29 m² avec hauteur cathédrale et poutres apparentes

Une cuisine indépendante de 11,6 m²

Trois chambres, chacune avec son propre dressing

Une spacieuse salle de bains avec double vasque

Un WC indépendant

Extérieurs :

Implantée sur un terrain clos de 457 m², la maison dispose d'un jardin paysagé piscinable avec abri de jardin, coin détente et plusieurs stationnements.

Le garage est indépendant, idéal pour du rangement, un atelier ou un futur aménagement.

Prestations et confort :

Maison 3 faces, bien exposée

Climatisation réversible

Conduit existant permettant l'installation d'un poêle à bois ou d'un insert

Isolation performante (DPE : C / GES : A)

Double vitrage, chauffage électrique individuel

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 232 € et 1 668 €

Taxe foncière : 1 414 €

Situation :

Intermarché à 300 mètres

Écoles et collège accessibles à pied

Gare d'Elné à 2 minutes en voiture

Commerces, restaurants et services à proximité immédiate

Prix de vente : 250 000 €

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Mickaël Benmouffok – Guy Hoquet Elné

92 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	0 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur

Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2

Photos du bien



