



## Le prochain chapitre d'une collection confidentielle...

Elne 66200

**890 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## Le prochain chapitre d'une collection confidentielle...

Après...

- Les appartements privés de la Galerie Lyf à Elne
- Le Mas Dalí, suspendu entre art et nature
- Le Mas Gali, baigné de lumière
- Le Mas Joan Amade, préservé comme un secret
- Le Mas d'Avall, introuvable deux fois

Voici le Mas Cami de La Mar

Votre confiance nous honore.

La scène :

Un portail s'ouvre.

Une allée bordée de pins centenaires.

L'odeur chaude de la résine.

Le silence qui s'installe.

Devant vous :

Une façade ocre, volets bois sombres, volumes rares.

+231 m<sup>2</sup>, 6 chambres, 2 cuisines, 2 séjours... et plus encore.

Un terrain arboré de 7062 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis.

Un environnement protégé, où la nature a fait son règne.

Une adresse dans un quartier où les propriétés à vendre se comptent sur les doigts d'une main.

À 7 minutes des plages.

À mille lieues du bruit.

Ce n'est pas un bien.

C'est un passage de témoin.

Ici, on ne s'installe pas...

On s'ancre.

890 000 € – Honoraires à la charge du vendeur

Elné – quartier prisé

Visites sur rendez-vous uniquement avec l'agence Guy Hoquet Elné

Visite virtuelle disponible

Informations sur les risques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Demander le dossier confidentiel

Juste pour ceux qui savent ce qu'ils cherchent.

231.9 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Surface terrain

7062 m<sup>2</sup>

## Photos du bien



