



À LOUER LOCAL COMMERCIAL de 93 m²

Saint-Cyprien 66750

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 3300 € Honoraires

charges locataires: 1116 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

93 m²

À LOUER LOCAL COMMERCIAL de

Local professionnel lumineux – emplacement stratégique, accès facile, prêt à l'emploi
 Saint-Cyprien – Zone à fort passage, stationnement inclus

Vous cherchez un local fonctionnel, bien placé et immédiatement exploitable pour développer votre activité ? Ne cherchez plus.

93 m² lumineux, agencement libre pour s'adapter à toutes les activités professionnelles ou commerciales
 Accès direct aux transports (bus à 1 min à pied) pour vos clients et collaborateurs
 Stationnement privé inclus : un vrai avantage dans ce secteur urbain dense
 Commodités immédiates : commerces, écoles, services, tout est à portée de main
 Quartier dynamique et fréquenté, idéal pour professionnels de santé, bien-être, cabinets pluridisciplinaires, ou activités de proximité

Pas de travaux à prévoir : il ne reste qu'à installer votre activité

Disponibilité immédiate – Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce lieu.

Les meilleurs emplacements ne restent jamais longtemps disponibles. Soyez le premier à vous positionner.

93 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	3300
Provision sur charges	40

Photos du bien





