

À SAISIR : Maison et dépendance à 800 mètres des plages d'Argelès !

Argelès-sur-Mer 66700

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert 66200 Elne 0411300147

À SAISIR : Maison et dépendance à 800 mètres des plages d'Argelès !

Avant, c'était juste une maison. Maintenant, c'est peut-être un déclic pour vous!

Plafond cathédrale. Lumière traversante. Bois brut et chaleur vivante.

Vous entrez. Vous levez les yeux. Vous respirez.

Vous savez que c'est ici.

Avant, il y avait 110 m² à habiter. Aujourd'hui, il y a une histoire à écrire.

- 3 chambres couleurs farniente
- Une mezzanine qui relie l'intime à l'ouvert
- Une cheminée pour ralentir le monde
- Une cuisine et une buanderie pensées pour le quotidien
- Et ce détail qui change tout : la lumière. À chaque mètre.

À côté? Une dépendance de 33 m².

Parfaite pour...

- Accueillir une génération
- Créer des revenus automatiques
- Offrir un espace d'autonomie (ou de liberté)

Et ce terrain... 1700 m² à 800 mètres des plages d'Argelès. Oui, 800 mètres. Entendez-vous les vagues ?

Une maison, Non deux. Un potentiel. Maintenant.

Le vert, juste un peu d'IA.

Le reste, simplement rangé.

Venez avant que ça parte.

Envie de voir comment elle peut devenir vôtre?

Réservez vite.

Justificatif de solvabilité demandé.

 147.79 m²
 7 pièce(s)
 4 chambres
 2 sdb
 0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh√m2 par an
Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	0
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1801€ et 2437€ au 01/01/2021

Photos du bien



































