



Nouveau MAS à vendre Elne.

164.49 66200

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Nouveau MAS à vendre Elne.

Nouveau : Mas composé de 3 appartements T3 – Elne – 210 000 €

Ancien mas divisé en 3 logements T3 (2 en rez-de-jardin + 1 à l'étage), chacun avec séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC.

Atouts :

2 places de parking privatives par logement

3 garages

Menuiseries neuves (2025)

Revenu locatif actuel : 1 620 €/mois

Emplacement idéal : à 2 min de la gare, proche commerces, écoles et espaces verts.

Un bien polyvalent : idéal pour un investisseur cherchant du rendement immédiat ou pour un projet de valorisation patrimoniale.

Prix attractif : 210 000 €

Opportunité à saisir rapidement — contactez-nous dès aujourd’hui pour organiser une visite.

164.49 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh\m2 par an
Année construction	1948
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4580€ et 6240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



